



# NoStoppani



Spett.le  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Spett.le  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della protezione Civile – Ufficio II  
– Promozione e Integrazione del Servizio nazionale

Ill.mo Sig.  
Presidente Cassa Depositi e Prestiti

Ill.mo Sig.  
Presidente Saint-Gobain Pam Italia S.pa.

Ill.mo Sig.  
Ministro dell’Ambiente e  
della Sicurezza Energetica

Spett.le  
Ministero dell’Ambiente  
Direzione Generale uso sostenibile del suolo  
e delle risorse idriche

Ill..mo Sig.  
Presidente della Regione Liguria

I ll. mo Sig.  
Prefetto della Provincia di Genova  
Commissario Straordinario Emergenza  
Stoppani

Ill.mo Sig.  
Presidente della Città Metropolitana di Genova

Ill.mo Sig.  
Sindaco del Comune di Cogoleto

Comitato **NoStop** per la tutela della Salute Pubblica  
e per la chiusura dello stabilimento Stoppani

CF. 95072330103

Tel. 3357116484

Web-site : [comitatonostop.weebly.com](http://comitatonostop.weebly.com) – PEC: [dott.alessandro.vaccarone@pec.it](mailto:dott.alessandro.vaccarone@pec.it)



# NoStoppani



Ill.mo Sig.  
Sindaco del Comune di Arenzano

invio a mezzo PEC: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it)  
invio a mezzo PEC: [presidente@pec.governo.it](mailto:presidente@pec.governo.it)  
invio a mezzo PEC: [cdpspa@pec.cdp.it](mailto:cdpspa@pec.cdp.it)  
invio a mezzo PEC: [sgpam@legalmail.it](mailto:sgpam@legalmail.it)  
invio a mezzo PEC: [segreteria.ministro@pec.minambiente.it](mailto:segreteria.ministro@pec.minambiente.it)  
invio a mezzo PEC: [USSRI@pec.mite.gov.it](mailto:USSRI@pec.mite.gov.it)  
invio a mezzo PEC: [presidenza@cert.regione.liguria.it](mailto:presidenza@cert.regione.liguria.it)  
invio a mezzo PEC: [protocollo.prefge@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefge@pec.interno.it)  
invio a mezzo PEC: [pec@cert.cittametropolitana.genova.it](mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it)  
invio a mezzo PEC: [protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.cogoleto.ge.it)  
invio a mezzo PEC: [info@pec.comune.arenzano.ge.it](mailto:info@pec.comune.arenzano.ge.it)

Arenzano, 30 novembre 2022

## **OGGETTO: Comuni di Arenzano e Cogoleto - Risanamento ambientale e rigenerazione urbana**

Facciamo seguito alla nostra comunicazione del 30/03/2020 ([che per brevità e memoria alleghiamo](#)), nonché alle interlocuzioni intervenute con i Responsabili delle Realtà pubbliche e private a cui fanno riferimento le aree inutilizzate, ubicate nei Comuni di Cogoleto ed Arenzano, meglio descritte nella [memoria allegata alla suindicata comunicazione](#) ed oggetto del [sito internet dedicato](#).

Prendiamo atto che la complessità e la interrelazione tra le iniziative in argomento possa aver trovato insufficiente comprensione da parte dei Responsabili, con i quali ci siamo confrontati per offrire ogni chiarimento di dettaglio, ma dobbiamo oggi ricercare le ragioni e le motivazioni a cui ricondurre l'inerzia su situazioni di degrado che permangono inalterate da moltissimi anni, impedendo, di fatto, lo sviluppo dei territori interessati.

Riassumiamo quindi la situazione attuale, per quanto a nostra conoscenza, con richiesta di aggiornamenti rivolta alle Pubbliche Amministrazioni in indirizzo:

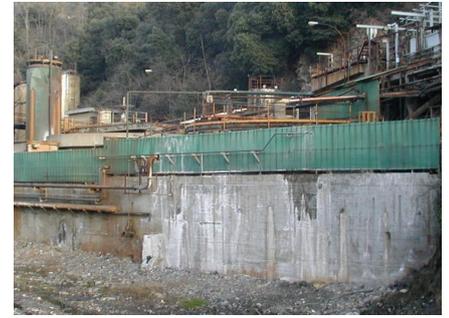
- 1) Area ex Ospedale Psichiatrico di Prato Zanino (Cogoleto).** Proprietà: Cassa Depositi e Prestiti.  
L'ipotesi progettuale, da noi formulata, di dedicare l'area alla realizzazione di

Comitato **NoStop** per la tutela della Salute Pubblica  
e per la chiusura dello stabilimento Stoppani  
CF. 95072330103  
Tel. 3357116484

Web-site : [comitatonostop.weebly.com](http://comitatonostop.weebly.com) – PEC: [dott.alessandro.vaccarone@pec.it](mailto:dott.alessandro.vaccarone@pec.it)



# NoStoppani



**Villaggio per Anziani**, con sede di facoltà universitarie per Infermieri e Fisioterapisti, risponde, senza dubbio alcuno, a necessità attuali, con notevoli opportunità potenziali di sviluppo.

L'ipotesi di prosecuzione del progetto, che abbiamo appreso essere in atto tra **CDP** e realtà interessata, pare aver incontrato difficoltà legate al finanziamento delle opere indispensabili per l'avvio di un' iniziativa che porterebbe anche in Italia offerta di soluzioni avanzate e di livello adeguato per un segmento sempre più numeroso di popolazione.

**La soluzione proposta, presente negli Stati Uniti da molto tempo, sta diffondendosi rapidamente anche in Europa:**

- <https://www.audleyvillages.co.uk/>
- <https://www.retirementvillages.co.uk/>
- <https://www.seniorliving.org/>
- <https://www.autumna.co.uk/>
- <https://www.corktreeresidences.pt/it/piani.html>
- [Prospettive per l'Italia](#)

L'area di Prato Zanino ben potrebbe essere uno dei più grandi Senior Village d'Europa ed ospitare le **facoltà di Infermieristica e Fisioterapia** (come indicato nell'ipotesi di Master Plan), concorrendo in tal modo ad uno sviluppo occupazionale di notevole valore per il territorio;

2) A corredo degli sviluppi dell'area dedicata al Senior Village, troverebbero coerente destinazione d'uso le attuali **aree dismesse della Ex Tubi Ghisa**, attualmente difficilmente riconvertibili ad uso residenziale, stante l'andamento negativo del trend demografico dei Comuni interessati.

Per contro, rimarrebbero inutilizzati ed in stato di grave degrado circa 80.000 mq di territorio urbano di pregio;

3) La realizzazione di un Porto a Secco nell'**area ex Envireg**, (vasta porzione del litorale in sponda dx del torrente Lerone, ancora gravemente inquinata e facente parte dell'area extra sito del SIN Stoppani) conferirebbe notevole supporto all'attuale modesto appeal turistico del Comune di Cogoleto, unitamente a sviluppo occupazionale per il conseguente sorgere di attività di cantieristica dedicata alla nautica minore. Si sono registrati formali interessi in tal senso;

4) Circa la messa in sicurezza dell'area Stoppani, non abbiamo compreso se la data del 31/12/2022 (ultima proroga concessa con decreto D.L. 30 dicembre 2021, n. 228), sia da intendersi quale data per l'ultimazione interventi definiti con [Decreto Direttoriale n. 260/STA del 27/06/2019](#) o quale data entro la quale effettuare gli

Comitato **NoStop** per la tutela della Salute Pubblica  
e per la chiusura dello stabilimento Stoppani

CF. 95072330103

Tel. 3357116484

Web-site : [comitatonostop.weebly.com](http://comitatonostop.weebly.com) – PEC: [dott.alessandro.vaccarone@pec.it](mailto:dott.alessandro.vaccarone@pec.it)



# NoStoppani



affidamenti di detti interventi.

Saremo grati per chiarimenti al riguardo.

Tutto ciò premesso e tenuto conto che gli investimenti necessari per portare a compimento le realizzazioni indicate (in primis quelli legati alla trasformazione dell'area ex Ospedale Psichiatrico di Prato Zanino) si stimano difficilmente reperibili presso imprenditori che necessitano oggi di ritorni nel breve periodo, si conferma che la costituzione di **Società di Trasformazione urbana** (ex art. 120 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267-9) unitamente all'intervento delle realtà proprietarie delle aree (CDP – PAM Saint Gobain S.p.a.) e delle realtà Pubbliche interessate, sia da ritenersi la via ottimale per avviare il progetto.

Le incertezze burocratico/normative rendono, allo stato, non agevole il confronto con Società di private equity, il cui intervento si prevede, assolate le condizioni che precedono e se necessario, ad alta probabilità.

Certi che, nel superiore interesse pubblico legato a quanto qui proposto, non mancherà la migliore attenzione, restiamo a disposizione per ogni chiarimento ed inviamo distinti saluti.

**Comitato "NoStop"**  
Il Presidente  
(dott. A. Vaccarone)

Comitato **NoStop** per la tutela della Salute Pubblica  
e per la chiusura dello stabilimento Stoppani  
CF. 95072330103  
Tel. 3357116484

Web-site : [comitatonostop.weebly.com](http://comitatonostop.weebly.com) – PEC: [dott.alessandro.vaccarone@pec.it](mailto:dott.alessandro.vaccarone@pec.it)